

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité régionale de comté (MRC) de La Nouvelle-Beauce, tenue le 18 avril 2023, à 18 heures, à la salle du conseil de la MRC, au 280, boulevard Vachon Nord, bureau 200, à Sainte-Marie, sous la présidence de monsieur Gaétan Vachon, maire de la ville de Sainte-Marie et préfet de la MRC de La Nouvelle-Beauce, où les maires suivants étaient présents :

Yvon Asselin	Municipalité de Sainte-Hénédine
Jean Audet	Municipalité de Frampton
Patricia Drouin	Municipalité de Vallée-Jonction
Olivier Dumais	Municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon
Étienne Lemelin, substitut	Municipalité de Saint-Bernard
Luce Lacroix, représentante	Ville de Sainte-Marie
Carl Marcoux	Municipalité de Saint-Elzéar
Clément Marcoux	Municipalité de Scott
Claude Perreault	Municipalité de Sainte-Marguerite
Carole Santerre	Municipalité de Saints-Anges
Réal Turgeon	Municipalité de Saint-Isidore

Formant le quorum de ce conseil, malgré l'absence motivée de monsieur Francis Gagné, maire de la municipalité de Saint-Bernard.

La directrice générale et greffière-trésorière, madame Nancy Labbé, et la directrice des finances, madame Marie-Pier Gignac, sont également présentes.

Résolution numéro 17030-04-2023

Objet : Entrée en vigueur du règlement numéro 425-10-2022 - Modification au règlement numéro 198-04-2005 et ses amendements relatifs au Schéma d'aménagement et de développement révisé – Modifications aux limites des périmètres d'urbanisation de Saints-Anges, de Vallée-Jonction et de Saint-Elzéar, identification des contraintes naturelles et anthropiques et éléments d'intérêt esthétique, écologique, historique, culturel et récréatif - Document sur la nature des modifications à apporter aux règlements d'urbanisme

ATTENDU que le règlement numéro 425-10-2022 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé concernant les limites des périmètres d'urbanisation de Saints-Anges, de Vallée-Jonction et de Saint-Elzéar, l'identification des contraintes naturelles et anthropiques et les éléments d'intérêt esthétique, écologique, historique, culturel et récréatif est entré en vigueur à la suite de l'approbation de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation;

ATTENDU que le conseil de la MRC de La Nouvelle-Beauce doit adopter un document sur la nature des modifications qu'une municipalité doit apporter à son plan et à ses règlements d'urbanisme après l'entrée en vigueur d'un règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Étienne Lemelin, appuyé par madame Luce Lacroix et résolu à l'unanimité :

Que le conseil de la MRC de La Nouvelle-Beauce adopte, en vertu de l'article 53.11.4 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le document sur la nature des modifications à apporter aux règlements d'urbanisme des municipalités de la MRC de La Nouvelle-Beauce relatif au règlement numéro 425-10-2022 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé.

Il est également résolu d'autoriser un montant de 1 000 \$, taxes incluses, afin de faire paraître un avis public relatif à l'entrée en vigueur de ce règlement, montant à être pris à même le budget du Service de l'aménagement et développement du territoire, volet publicité et avis public.

(Signé)

Nancy Labbé
Directrice générale
et greffière-trésorière

(Signé)

Gaétan Vachon
Préfet

Copie certifiée conforme, ce 24 avril 2023.



Nancy Labbé
Directrice générale
et greffière-trésorière

Nature des modifications à apporter aux règlements d'urbanisme

Règlement numéro 425-10-2022 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de La Nouvelle-Beauce afin d'apporter des modifications aux limites des périmètres d'urbanisation de Saints-Anges, de Vallée-Jonction et de Saint-Elzéar et d'identifier des contraintes naturelles et anthropiques

1. Objet du document

Conformément à l'article 53.11.4 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), le présent document identifie et explique les modifications devant être apportées à la réglementation d'urbanisme des municipalités visées par le règlement numéro 425-10-2022.

La réglementation visée par le présent document est celle adoptée en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

2. Objet de la modification du schéma

La MRC modifie son Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) afin que :

- À Saints-Anges, de modifier les limites du périmètre d'urbanisation et d'agrandir l'affectation urbaine à même l'affectation agroforestière;
- À Vallée-Jonction et Saint-Elzéar, de modifier les limites du périmètre d'urbanisation et d'agrandir l'affectation industrielle à même l'affectation agroforestière;
- Pour l'ensemble du territoire, de mettre à jour la cartographie des zones où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique, de santé publique ou de bien-être général ou pour des raisons de protection environnementale des milieux humides et hydriques.

3. Modifications à apporter aux règlements d'urbanisme

3.1 Secteur de planification détaillée de Saints-Anges (article 2, 3)

Municipalité concernée : Saints-Anges

Caractère de la modification : Obligatoire

Explications : Cet article identifie un secteur de planification détaillée pour le périmètre d'urbanisation de Saints-Anges.

Impact réglementaire : La municipalité concernée devra modifier son Plan d'urbanisme afin :

- De délimiter des aires d'aménagement devant faire l'objet d'un programme particulier d'urbanisme, de plans d'aménagement d'ensemble ou d'un contingentement d'usages;
- De fixer un seuil de densité maximale à 10,1 logements par hectare pour ces aires d'aménagement;
- De fixer comme objectifs d'aménagement la mise en œuvre des recommandations du document « Évaluation du potentiel aquifère dans trois secteurs d'intérêt pour le développement résidentiel – Municipalité de Saints-Anges ».

La municipalité concernée devra modifier son Règlement de zonage et son Règlement de lotissement afin que ces outils concordent avec la planification détaillée.

3.2 Modification des périmètres d'urbanisation (article 4)

Municipalités concernées : Saints-Anges, Vallée-Jonction, Saint-Elzéar

Caractère de la modification : Obligatoire

Explications : Cet article modifie la cartographie des limites des périmètres d'urbanisation des municipalités concernées afin de donner suite aux décisions numéros 430610, 430911 et 433376 de la CPTAQ.

Impact réglementaire : Les municipalités concernées devront modifier les règlements suivants afin d'intégrer les modifications apportées aux limites de son périmètre d'urbanisation :

- Plan d'urbanisme
- Règlement de zonage
- Tout autre règlement illustrant les limites du périmètre d'urbanisation

3.3 Modification des grandes affectations (article 5)

Municipalités concernées : Saints-Anges, Vallée-Jonction, Saint-Elzéar

Caractère de la modification : Obligatoire

Explications : Cet article modifie la cartographie des grandes affectations dans les municipalités concernées.

Impact réglementaire : Les municipalités concernées devront modifier les règlements suivants afin de refléter les modifications apportées aux grandes affectations sur son territoire :

- Plan d'urbanisme;
- Règlement de zonage;
- Tout autre règlement illustrant les zones ou affectations concernées.

3.4 Identification des zones où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières (articles 6 et 8)

Municipalités concernées : Toutes

Caractère de la modification : Obligatoire

Explications : Ces articles modifient la liste et la cartographie des zones où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique, de santé publique ou de bien-être général ou pour des raisons de protection environnementale des milieux humides et hydriques.

Impact réglementaire : Les municipalités concernées devront modifier les règlements suivants afin de refléter les modifications apportées à la liste et la cartographie des contraintes sur leur territoire :

- Plan d'urbanisme;
- Règlement de zonage;
- Tout autre règlement illustrant des contraintes d'origine naturelle ou anthropique.

3.5 Portrait des réseaux de distribution de l'eau de consommation (article 7)

Municipalités concernées : Toutes

Caractère de la modification : Facultative

Explications : Cet article vise à mettre à jour les données sur les réseaux d'aqueduc du territoire.

Impact réglementaire : Les municipalités concernées sont invitées à modifier leur Plan d'urbanisme afin de refléter les mises à jour apportées au portrait des réseaux de distribution de l'eau de consommation.

3.6 Superficie et dimensions des emplacements et des rues (article 9)

Municipalités concernées : Toutes

Caractère de la modification : Facultative

Explications : Cet article vise à :

- Assouplir les règles visant le lotissement de rues;
- Reconnaître la démarche d'encadrement de lotissements hors-norme de Saints-Anges;
- Mettre à jour la procédure qui encadre les lotissements hors-norme prévue au document complémentaire.

Impact réglementaire : Les municipalités concernées sont invitées à modifier leur Règlement de lotissement afin de prévoir des normes différentes pour les opérations cadastrales concernant des rues.

PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ DE BEAUCE-NORD
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA NOUVELLE-BEAUCE
Le 18 octobre 2022

RÈGLEMENT NUMRÉO 425-10-2022

Modification au règlement numéro 198-04-2005 et ses amendements relatifs au Schéma d'aménagement et de développement révisé – Modifications aux limites des périmètres d'urbanisation de Saints-Anges, de Vallée-Jonction et de Saint-Elzéar, identification des contraintes naturelles et anthropiques et éléments d'intérêt esthétique, écologique, historique, culturel et récréatif

ATTENDU qu'un Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) est en vigueur depuis le 20 mai 2005;

ATTENDU les décisions numéros 430610, 430911 et 433376 de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, portant sur l'exclusion de la zone agricole de morceaux de territoire adjacents aux périmètres d'urbanisation des municipalités de Saints-Anges, de Vallée-Jonction et de Saint-Elzéar;

ATTENDU la volonté de la MRC d'ajouter ces territoires aux périmètres d'urbanisation desdites municipalités;

ATTENDU la volonté de la MRC de réaffecter les territoires visés par la décision numéro 430911 à des fins urbaines;

ATTENDU la volonté de la MRC de réaffecter les territoires visés par les décisions numéros 430610 et 433376 à des fins industrielles;

ATTENDU le document intitulé « Encadrement des développements domiciliaires – Démarche pouvant permettre le remplacement des normes minimales de lotissement » réalisé par la Direction de l'aménagement, du milieu hydrique et de l'agroenvironnement du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs en juin 2021;

ATTENDU les nouveaux pouvoirs et les nouvelles obligations prévus à la Loi instaurant un nouveau régime d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau, octroyant temporairement aux municipalités des pouvoirs visant à répondre à certains besoins et modifiant diverses dispositions (LQ 2021, c. 7);

ATTENDU les recommandations contenues dans les études hydrogéologiques concernant la révision des aires de protection des puits municipaux transmises à la MRC en vertu du Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (RLRQ, c. Q-2, r. 35.2);

ATTENDU la nécessité de mettre à jour la cartographie des contraintes naturelles et anthropiques et celle des éléments d'intérêt récréatif;

ATTENDU qu'un avis de motion et de présentation du présent règlement a été donné par madame Luce Lacroix, représentante de la Ville de Sainte-Marie, lors de la séance ordinaire du 16 août 2022;

ATTENDU qu'une dispense de lecture a été faite et qu'une copie du règlement a été immédiatement remise aux membres présents, en plus d'être annexée au procès-verbal lors de la présentation de celui-ci;

ATTENDU que tous les membres ont déclaré avoir lu le règlement et renoncent à sa lecture;

ATTENDU que le préfet a présenté la nature, la portée, le coût et s'il y a lieu, le mode de financement et le mode de paiement et de remboursement du règlement;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Réal Turgeon, appuyé par monsieur Yvon Asselin et résolu à l'unanimité :

Que le conseil de la MRC de La Nouvelle-Beauce adopte le règlement numéro 425-10-2022 intitulé « Modifications aux limites des périmètres d'urbanisation de Saints-Anges, de Vallée-Jonction et de Saint-Elzéar, identification des contraintes naturelles et anthropiques et éléments d'intérêt esthétique, écologique, historique, culturel et récréatif » et qu'il soit décrété et statué par ledit règlement ce qui suit :

Article 1 Préambule et but du règlement

Le présent règlement modifie le règlement numéro 198-04-2005 sur le Schéma d'aménagement et de développement révisé.

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2 Les grandes affectations

Dans le chapitre 3, l'article 3.7 intitulé « Affectation urbaine » est modifié afin d'ajouter l'alinéa suivant :

À l'intérieur des secteurs de planification détaillée illustrés à la carte 22, la municipalité de Saints-Anges devra prévoir une densité brute maximale de 10,1 logements à l'hectare.

Article 3 Les périmètres d'urbanisation

Le chapitre 4 est modifié afin d'ajouter, à la suite de la section intitulée « Particularité applicable au centre de services régional (ville de Sainte-Marie) », ce qui suit :

Particularité applicable au périmètre d'urbanisation de Saint-Lambert-de-Lauzon

Pour le territoire de Saint-Lambert-de-Lauzon, lequel a hérité d'un périmètre d'urbanisation plus grand que les besoins de croissance anticipés à l'horizon du Schéma révisé, un séquençage devra être prévu à l'intérieur de la zone à urbaniser. Des zones d'aménagement prioritaire et différé ont été délimitées sur la carte 18.

Particularité applicable au périmètre d'urbanisation de Saints-Anges

Pour le territoire de Saints-Anges, dont le périmètre d'urbanisation est dépourvu de réseau d'aqueduc, certains secteurs doivent faire l'objet d'une planification détaillée (programme particulier d'urbanisme, plan d'aménagement d'ensemble, contingentement du nombre d'usages ou tout autre outil d'urbanisme pertinent) afin de garantir une occupation optimale du périmètre d'urbanisation dans le respect de la capacité hydraulique du sous-sol.

L'établissement d'un secteur de planification détaillée est précédé d'une étude intitulée « Évaluation du potentiel aquifère dans trois secteurs d'intérêt pour le développement résidentiel – Municipalité de Saints-Anges » réalisée par Cintia Racine, chargée de projet, et Gaëlle Carrier, ingénieure, portant le numéro de référence 22246-101, déposée à la MRC dans le cadre de la démarche d'encadrement prévue à la section 4.4 du document complémentaire. Cette étude démontre :

- Que les conditions d'implantation d'ouvrages de captage conformes à la réglementation provinciale sont rencontrées;

- Que les besoins en eau potable des utilisateurs actuels et futurs peuvent être satisfaits, avec un approvisionnement pérenne en eau de qualité et en quantité suffisante.

Les secteurs devant faire l'objet d'une planification détaillée sont délimités sur la carte 22.

La municipalité de Saints-Anges devra adopter et maintenir en vigueur une réglementation d'urbanisme appropriée (programme particulier d'urbanisme, plan d'aménagement d'ensemble, contingentement du nombre d'usages ou tout autre outil d'urbanisme pertinent) afin de mettre en œuvre les recommandations de l'étude numéro 22246-101.

Particularité applicable au périmètre d'urbanisation de Scott

Pour le territoire de Scott, la portion du périmètre d'urbanisation visée par la décision numéro 400013 de la CPTAQ (développement Joseph-Antoine-Drouin) doit faire l'objet d'une planification détaillée afin de rencontrer le seuil minimal de densité de 15 logements à l'hectare.

Article 4 Cartographie des limites des périmètres d'urbanisation

Les cartes 16, 22 et 24 montrant les périmètres d'urbanisation sont remplacées par celles figurant en annexe. Les limites des périmètres d'urbanisation sont modifiées afin d'être telles qu'elles y sont décrites. Les cartes en annexe illustrent les modifications apportées.

Article 5 Cartographie des affectations

La carte 1 montrant les grandes affectations du territoire est remplacée par celle figurant en annexe, afin d'illustrer les changements apportés aux limites des affectations et des périmètres d'urbanisation.

Article 6 Les zones de contraintes

L'article 6.3 intitulé « Les zones de contraintes de nature anthropique » est abrogé et remplacé par ce qui suit :

6.3 Les contraintes de nature anthropique

Les endroits, les sites, les immeubles et autres ouvrages suivants peuvent apporter des difficultés dans la gestion du sol. Ils constituent une menace potentielle vis-à-vis la sécurité, la santé et le bien-être général des populations qui résident à proximité. La MRC les a identifiés et le document complémentaire précise pour chacune de ces zones, secteurs ou endroits, des distances d'éloignement à respecter pour tout nouvel usage qui pourrait s'installer à proximité ou sur le site même.

- 1° Les sites d'extraction;
- 2° Les centres de récupération et de gestion des déchets (Frampton et Saint-Lambert-de-Lauzon);
- 3° Les bâtiments agricoles d'élevage;
- 4° Les sources d'alimentation en eau potable;
- 5° Les stations d'épuration des eaux usées municipales;
- 6° Les cimetières;
- 7° La piste de course de Vallée-Jonction;
- 8° Les voies de circulation à haut débit;
- 9° L'aérodrome de Saint-Lambert-de-Lauzon;
- 10° Les terrains contaminés;
- 11° Les meuneries, minoteries et autres usages industriels à risque élevé;
- 12° Les postes de transformation d'énergie électrique.

Article 7 Les réseaux de distribution de l'eau de consommation

Dans le chapitre 7, l'article 7.1.7.4 intitulé « Les réseaux de distribution de l'eau de consommation » est remplacé par ce qui suit :

À l'exception de Saints-Anges, toutes les municipalités disposent d'un réseau de distribution d'eau de consommation. Ces réseaux alimentent la majorité de la population (près de 24 000 personnes en 2019, soit 63 %), ainsi que la plupart des commerces et des entreprises dont celles, stratégiques, du secteur des aliments et des boissons. La carte 25 illustre la localisation des sites de prélèvement de l'eau et leurs aires d'approvisionnement.

Si la MRC a toute l'information nécessaire quant à la vulnérabilité des sources d'approvisionnement, il existe peu d'informations quant à la disponibilité à long terme. Au cours des vingt dernières années, presque toutes les municipalités ont eu des problématiques reliées à l'approvisionnement. La précarité de la ressource a obligé des communautés à acheter de l'eau à leur voisine (transportée par citerne), à investir dans des études hydrogéologiques et à forer de nouveaux puits.

Quant à sa vulnérabilité, l'ensemble des municipalités desservies par un aqueduc ont produit ou fait produire une étude de vulnérabilité, requise en vertu du Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (RLRQ, c. Q-2, r. 35.2).

L'eau, sa quantité et sa qualité, est un enjeu fondamental pour notre société. Les municipalités devront prendre toutes les mesures nécessaires pour protéger cette ressource, entre autres d'établir des aires de protection immédiates et éloignées. Elles devront y réglementer les ouvrages et activités en fonction des conclusions des études de vulnérabilité dont elles disposent.

Liste des prélèvements d'eau potable de catégorie 1 et 2 sur le territoire de la MRC de La Nouvelle-Beauce

Municipalité	Système	Propriété	Population desservie (2019)	Moyen de prélèvement	Cat. (RPE P)
Frampton	Aqueduc de Frampton	Public	698	Puits tubulaire	1
	Aqueduc Club de Chasse et Pêche Ste-Marie	Privé	—	Puits	2
Saint-Bernard	Aqueduc de Saint-Bernard	Public	1 678	Puits tubulaire	1
Sainte-Hénédiène	Aqueduc de Sainte-Hénédiène	Public	878	Puits tubulaire, drains horizontaux	1
Saint-Elzéar	Aqueduc de Saint-Elzéar	Public	1 652	Puits tubulaire	1
Sainte-Marguerite	Aqueduc de Sainte-Marguerite	Public	581	Puits tubulaire	1
	Aqueduc Lac Pomerleau	Privé	—	Puits tubulaire	2
Sainte-Marie	Aqueduc de Sainte-Marie	Public	10 956	Captage de l'eau de surface (rivière Chaudière)	1
Saint-Isidore	Aqueduc Le Parc des îles	Privé	—	Puits tubulaire	2
	Aqueduc Saint-Isidore	Public	1 496	Puits tubulaire	1
Saint-Lambert-de-Lauzon	Aqueduc Saint-Lambert-de-Lauzon	Public	2 833	Puits tubulaire	1
	Aqueduc Camping Ruisseau-Bleu	Privé	—	Puits	2
Saints-Anges	Puits de l'école Saints-Anges	Privé	—	Puits tubulaire	2
Scott	Aqueduc de Scott	Public	1 617	Puits tubulaire	1
Vallée-Jonction	Aqueduc de Vallée-Jonction	Public	1 586	Puits tubulaire	1
	Aqueduc Camping à la Belle Étoile	Privé	—	Puits	2

Source : MRC de La Nouvelle-Beauce et ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs

Article 8 Cartographie des zones de contraintes

La carte 25 intitulée « Contraintes et protections environnementales » est remplacée par les cartes 25-1 à 25-11, afin d'illustrer les changements intervenus sur le territoire.

Article 9 Superficie et dimensions des emplacements et des rues

Dans le chapitre 8 intitulé « Le document complémentaire », l'article 4.1 a est modifié afin d'abroger le texte qui commence par « Toute nouvelle rue, publique privée, doit avoir une emprise » et qui finit par « diamètre minimal de trente mètres ».

Dans ce même chapitre 8, l'article 4.2 a est modifié afin d'abroger le texte qui commence par « Toute nouvelle rue, publique privée, doit avoir une emprise » et qui finit par « diamètre minimal de trente mètres ».

Dans ce même chapitre 8, l'article 4.2 b est modifié afin d'ajouter, après le tableau des normes minimales de lotissement, le paragraphe suivant :

Dans les secteurs devant faire l'objet d'une planification détaillée illustrés sur la carte 22, les dimensions des lots situés à l'extérieur du corridor riverain peuvent être inférieures à celles figurant au tableau ci-dessus, à condition de respecter les conditions émises aux chapitres 3 et 4.

Dans ce même chapitre 8, l'article 4.4 intitulé « Plan d'ensemble » est abrogé et remplacé par ce qui suit :

4.4 Démarche d'encadrement des lotissements hors-norme

4.4.1 Champ d'application

La présente section s'applique lors de la modification d'un Règlement de lotissement d'une municipalité locale, lorsqu'un Règlement de lotissement prévoit des dimensions minimales de lots destinés à l'habitation qui dérogent aux dimensions de lot minimales prévues aux sections 4.1 à 4.3.

4.4.2 Dispositions administratives

La présente section instaure une procédure nommée « Démarche d'encadrement des lotissements hors-norme ».

Une municipalité locale qui désire se prévaloir de la démarche doit en informer la MRC par résolution. Cette résolution doit :

- 1° Définir le territoire visé par la démarche d'encadrement. Une telle démarche ne peut viser qu'un territoire circonscrit qui fait l'objet d'un projet d'ensemble;
- 2° Présenter une étude favorable à l'établissement d'un développement résidentiel desservi par des systèmes autonomes d'approvisionnement en eau potable ou de traitement des eaux usées, le cas échéant. L'étude doit être conforme aux objectifs de la démarche prévue à l'article 4.4.3 et contenir les renseignements prévus à l'article 4.4.4.

Lorsque la municipalité locale satisfait aux conditions prévues au second alinéa, la MRC prévoit au Schéma d'aménagement et de développement révisé un secteur de planification détaillée ainsi que tout objectif ou toute mesure normative qui favorise la mise en œuvre des recommandations de l'étude.

4.4.3 Objectifs de la démarche

Les objectifs de la démarche d'encadrement sont :

- 1° Démontrer que la localisation du projet de développement résidentiel permet de satisfaire les besoins d'alimentation en eau de façon pérenne en quantité suffisante;
- 2° S'assurer du caractère durable de la qualité de l'approvisionnement en eau pour l'ensemble du projet de développement résidentiel;
- 3° S'assurer d'une localisation optimale et adéquate des installations d'approvisionnement en eau ainsi que celles d'évacuation et de traitement des eaux usées de manière à éviter tout problème de salubrité publique;
- 4° Définir les superficies et dimensions définitives des lots et le nombre de bâtiments principaux par lot, le mode d'approvisionnement en eau potable et le mode de disposition des eaux usées;
- 5° S'assurer que l'assainissement autonome des eaux usées ne sera pas une source de contamination de l'environnement et qu'il permettra de respecter la capacité du sol et du milieu récepteur.

4.4.4 Études à réaliser

4.4.4.1 Étude hydrogéologique

En secteur non desservi par l'aqueduc, une étude hydrogéologique, réalisée par un professionnel du domaine d'expertise, est requise.

L'étude hydrogéologique doit permettre de démontrer que le développement permet de satisfaire les besoins d'alimentation en eau en quantité et en qualité, de façon pérenne et sans impacts significatifs sur les autres usagers de la ressource eau.

L'étude hydrogéologique devrait inclure :

- 1° Une estimation du débit moyen global auquel l'aquifère doit répondre, c'est-à-dire la consommation d'eau projetée du développement. À titre de référence, le Guide de conception des installations de production d'eau potable du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs fournit des valeurs de référence pour la consommation résidentielle d'eau;
- 2° Une évaluation de la capacité de l'aquifère à répondre au besoin en eau, basée sur des travaux de terrain. Plusieurs guides et outils sont disponibles auprès du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs notamment la Liste des données disponibles utiles en hydrogéologie et le Guide sur les essais de pompage et leurs interprétations;
- 3° Une démonstration que l'eau à prélever répond aux normes du Règlement sur la qualité de l'eau potable (RLRQ, c. Q-2, r. 40) ou qu'il sera possible de la traiter économiquement et de façon individuelle pour qu'elle réponde à ces normes, et ce, pour l'ensemble du projet. En vue d'établir le caractère durable de la qualité de l'approvisionnement en eau, l'étude hydrogéologique :
 - a. Fait l'inventaire et localise les sources de contamination avérées et potentielles ainsi que les prélèvements d'eau effectués dans un rayon de 1 km du périmètre du site;
 - b. Détermine la qualité de l'eau souterraine en prélevant des échantillons d'eau souterraine et en les faisant analyser pour les paramètres microbiologiques et inorganiques prescrits par le RQEP et pour d'autres paramètres dont la présence serait soupçonnée à la suite de l'inventaire effectué au sous-paragraphe a (ex : hydrocarbures, solvants, pesticides, etc.);

- c. Donne un avis concernant la vulnérabilité de l'aquifère à la contamination potentielle provenant des dispositifs autonomes d'évacuation et de traitement des eaux usées en considérant le contexte hydrogéologique (type d'aquifère, vitesse d'écoulement, épaisseur de la zone vadose).
- 4° Une évaluation de l'impact potentiel des prélèvements d'eau projetés sur les autres usagers à proximité en déterminant les zones d'influence des prélèvements et en vérifiant s'il y a des problématiques avérées de manque d'eau dans les secteurs à proximité.

Si le secteur s'avère non propice au développement par puits individuels, une recommandation en ce sens devrait être formulée

4.4.4.2 Étude préliminaire pour l'implantation des dispositifs autonomes d'évacuation et de traitement des eaux usées

En secteur non desservi par l'égout, une étude préliminaire pour l'implantation des dispositifs autonomes d'évacuation et de traitement des eaux usées, réalisée par un professionnel du domaine d'expertise, est requise. L'étude d'implantation devrait inclure :

- 1° Une délimitation des secteurs où les conditions du site et du terrain naturel permettent l'implantation de dispositifs d'évacuation et de traitement des eaux usées par infiltration dans le sol;
- 2° Une identification, le cas échéant, des secteurs où les conditions ne permettent pas, pour l'ensemble ou une partie du projet, l'implantation de tels dispositifs;
- 3° Une description topographique du secteur visé par le projet de développement et une description de l'impact du projet sur les secteurs environnants (secteurs urbanisés et milieux naturels);
- 4° Un plan spécifique (échelle 1 : 1000) pour le territoire du projet, illustrant :
 - a. Les courbes de niveau, les affleurements rocheux, les zones de falaises, les zones d'inondation, les boisés existants, la présence de remblai et tout autre élément morphologique et infrastructures pertinents;
 - b. L'emplacement de chacun des trous d'essai et une image claire du nivellement;
 - c. La délimitation des zones dont la pente est inférieure à 10 %, celles variant de 10 % à 30 % et de 30 % et plus;
 - d. La délimitation des zones en fonction de la perméabilité du sol naturel composant le terrain récepteur;
 - e. Le niveau de la nappe phréatique, du roc ou d'une couche de sol imperméable;
 - f. La localisation précise du projet, l'emprise des rues ou voies de circulation communiquant avec le projet, les servitudes, les milieux humides et hydriques, les fossés de drainage;
 - g. La localisation des puits d'alimentation en eau potable à proximité du projet de développement;
 - h. La localisation des services d'aqueduc et d'égout municipaux et privés à proximité.
- 5° Une évaluation du professionnel à l'effet que les caractéristiques des sols sont propices à l'implantation de dispositifs de traitement des eaux usées par infiltration dans le sol.

Si le secteur s'avère non propice à un développement de résidences isolées desservies par des dispositifs d'évacuation et de traitement des eaux, une recommandation en ce sens devrait être formulée.

Lorsque l'étude conclut à la possibilité d'un développement sur des systèmes autonomes d'évacuation des eaux usées, une localisation des installations de prélèvement et de traitement des eaux doit indiquer :

- 1° L'emplacement et le type des installations de traitement des eaux, conformément au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (RLRQ, c. Q-2, r. 22) et au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (RLRQ, c. Q-2, r. 35.2), notamment en se basant sur les caractéristiques des bâtiments prévus (nombre de chambres à coucher ou débit). Aussi, la localisation doit être réfléchie de manière à maximiser les temps de migration des contaminants entre les dispositifs de traitement des eaux usées et les prélèvements d'eau en considérant :
 - a. Les propriétés hydrauliques du sol et des matériaux géologiques;
 - b. Le sens et la vitesse d'écoulement des eaux souterraines;
 - c. Les éventuels chemins préférentiels d'écoulement;
 - d. La capacité d'évacuation des effluents (panache).
- 2° Dans le cas où des dispositifs avec rejet vers les eaux de surface sont prévus, une proposition des mesures devant être prises afin de conserver le caractère naturel des rives et du littoral, contrer l'érosion et remettre en état les strates arbustives et herbacées, sans compromettre l'intégrité des ouvrages d'évacuation des effluents.

Lorsque l'étude conclut à la possibilité d'un développement sur des systèmes autonomes d'évacuation des eaux usées et de prélèvement de l'eau potable, elle devrait être accompagnée d'un plan-projet de lotissement adapté aux caractéristiques et contraintes du milieu illustrant :

- 1° Les dimensions, la superficie, les lignes de lot et l'identification cadastrale des lots projetés;
- 2° L'identification des éléments limitant la construction eu égard au respect des normes de localisation (les infrastructures de drainage de surface, les servitudes, les zones de contraintes, les milieux naturels, les plans d'eau, la ligne des hautes eaux et la rive s'il y a lieu, etc.);
- 3° Le tracé des voies de circulation;
- 4° Les marges de recul avant, latérale et arrière des terrains selon la réglementation municipale;
- 5° La localisation des installations de prélèvement d'eau;
- 6° La localisation de la zone d'implantation du bâtiment principal ainsi que les précisions quant aux dimensions standards d'occupation maximale du site;
- 7° La localisation terrain par terrain de la zone d'implantation du dispositif de traitement des eaux usées.

Article 10 Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.



Gaétan Vachon
Préfet



Nancy Labbé
Directrice générale et greffière-trésorière

Adoption du projet de règlement à la séance ordinaire du 18 octobre 2022.
Adoption du règlement à la séance ordinaire du 17 janvier 2023.
Entrée en vigueur le 30 mars 2023.